



*Appartamento a Chiavari*  
*Italy, Liguria, Portofino*

<https://kalincaimmobiliare.com/realization/1659/>

Code: 227

Price: 1 100 000 €



**For sale apartment near seaside  
downtown**

**Square: 160 m<sup>2</sup>;**

**Number of rooms: 3;**

**Floor: Not a ground floor;**

**Distance to the nearest city: 20 m**

**Distance to sea: 200m.**

L'appartamento si trova in una via residenziale della cittadina di Chiavari, in pieno centro, a due passi dalla zona pedonale e dalle spiagge al 2° piano di una palazzina di 6 (totale 6 appartamenti). Sono 160 m<sup>2</sup> così suddivisi: - un salone con cucina all'americana di 50 m<sup>2</sup> - una camera studio - 3 camere da letto, di cui quella matrimoniale con cabina armadio. - 2 bagni, uno con vasca e uno con doccia - una dispensina - una veranda ad uso lavanderia - 2 balconi È stato completamente ristrutturato nel 2005. Tutti i pavimenti sono in listoni di legno Granadillo (un legno importato dalla Colombia, molto resistente) della lunghezza di 1,70 m., tranne un bagno dove a terra c'è una pietra scura come il rivestimento delle pareti. Tutte le porte sono di Rimadesio, in cristallo. Il portale nel salone è decorato in foglia di alluminio.





