



Address: Corso Imperatrice 2, Sanremo

Phone: +39 0184 841791

E-mail: info@kalinkaimmobiliare.com



## *Villa with panoramic view and garden*

*France, France, Cote d'Azur,*

<https://kalinkaimmobiliare.com/realization/1611/>

Code: 167

Price: 2 600 000 €



### **For sale villa downtown**

**Square: 400 m<sup>2</sup>;**

**Number of rooms: 3;**

**Distance to the nearest city: 0 m**

**Distance to sea: 10000m.**

Красивая вилла с панорамным видом на море общей площадью около 400 кв.м с ухоженным садом 1500 кв.м., которая расположена в тихом защищенном резиденциальном районе в 15 минутах от моря (10 км) и в 5 минутах от автомагистрали. Вилла имеет 2 уровня. На верхнем расположены: зал, кухня, 3 спальни со своими ванными комнатами и гардеробной. На уровне ниже находятся: прачечная, гараж на 2-3 машины, большой зал 70 кв.м с домашним кинотеатром, фитнес зона, кабинет, кладовая и небольшая квартира-студио 50 кв.м. для прислуги или охранника. Также вилла располагает бассейном с подогревом и системой очистки.



